

MTRO. BRAULIO GÓMEZ NÚÑEZ.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE YURIRIA, GUANAJUATO.
P R E S E N T E:

Asunto: Notificación del derecho preferencia.

La suscrita **ZENAIDA DOMÍNGUEZ AGUILERA**, mexicana, mayor de edad, por mi propio derecho, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en la calle Contadero número 52, Colonia La Joya, del municipio de Yuriria, Guanajuato, autorizando para oír y recibir todo tipo de notificaciones y recoger documentos al **C. José Roberto Martínez Zavala** y/o al **C. Edwin José Gasca Hinojosa**, ante Usted, con el debido respeto comparezco a exponer lo siguiente:

Soy titular de la parcela número **192 Z-2 P2/3**, del **Ejido Yuriria**, municipio de Yuriria, Guanajuato, con una superficie de 4-97-71.97 hectáreas, de acuerdo al Título de Propiedad número **000000019169** de fecha 24 de junio del 2014.

En cumplimiento a lo ordenado por el artículo 84 de la Ley Agraria, a través de este escrito, le notifico que, por así convenir a mis intereses, he decidido poner a la venta una fracción de la parcela antes descrita al valor siguiente: **\$756,949.92** (Setecientos cincuenta y seis mil novecientos cuarenta y nueve pesos 92/100 M. N.).

Con una extensión superficial de **03-37-47.21 HAS**, con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 263.44 mts. con Parcela 174.

AL ESTE: 53.12 mts. con brecha.



AL SUR: Línea quebrada de quince segmentos de 36.00 mts., 25.44 mts., 11.96 mts., 53.04 mts., 112.07 mts., 16.00 mts., 15.00 mts., 11.25 mts., 13.80 mts., 24.00 mts., 23.91 mts., 12.32 mts., 21.40 mts., 34.82 mts. y 20.67 mts. con libramiento carretera, Juana Pantoja Sosa, Mariano López Pantoja y Stephanie Álvarez Alcaraz.

AL OESTE: 149.00 mts. en línea quebrada con brecha.

AL NOROESTE: 37.64 mts. con brecha.

Por tal motivo y con fundamento en la disposición antes mencionada, lo hago de su conocimiento con el objeto de saber si alguna de las personas mencionadas en dicho artículo pudiera ejercer su derecho de preferencia dentro del término legal.

Para proceder de conformidad con lo solicitado, adjunto a la presente la siguiente documentación en copias simples:

- Credencial de elector del suscrito.
- Título de propiedad.
- Permiso de división.
- Avalúo fiscal.
- Avalúo bancario.
- Recibo de impuesto predial.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano las atenciones brindadas al presente, me despido de Usted, quedando como su más atenta y segura servidora.

Yuriria, Guanajuato, a la fecha de su presentación.

ATENTAMENTE.

ZENAIDA DOMÍNGUEZ AGUILERA.



TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº **000000019169**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ENRIQUE PEÑA NIETO** PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. 81, 82 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL. QUE AMPARA LA PARCELA N° **192 Z-2 P2/3** DEL EJIDO **YURIRIA** MUNICIPIO DE **YURIRIA** ESTADO DE **GUANAJUATO** CON UNA SUPERFICIE DE **4 - 97 - 71.97** HA. **CUATRO HECTAREAS, NOVENTA Y SIETE ÁREAS, SETENTA Y UN PUNTO NOVENTA Y SIETE CENTIAREAS.**

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE 263.44 MTS. CON PARCELA 174

ESTE 160.16 MTS. CON BRECHA

SUR 80.12 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA; 237.57 MTS. CON PARCELA 219

OESTE 149.00 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA

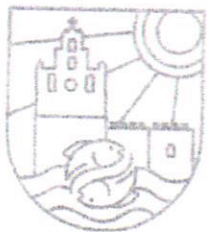
NOROESTE 37.64 MTS. CON BRECHA

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **F14C83C012A**
A FAVOR DE **DOMINGUEZ AGUILERA ZENAIDA** NACIDO
EL **23 / SEPTIEMBRE / 1941** EN **YURIRIA, GTO.**
ESTADO CIVIL **SOLTERA** DE OCUPACIÓN **HOGAR**
CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, YURIRIA, GUANAJUATO**
DE CONFORMIDAD CON **ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA**
22 DE JULIO DE 2012
EN CONSECUENCIA SE CANCELA LA INSCRIPCIÓN QUE OBRA EN EL
FOLIO **11FD00089219** EN DONDE CONSTA LA EXPEDICIÓN DEL
CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO.

GUANAJUATO, GTO. A 24 DE JUNIO

LIC. MANUEL OSWALDO OCHOA ROMO
C.
DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL





YURIRIA
Juntos hacemos
H. Ayuntamiento 2024-2027

Oficio: PD/DGDUVYG/058/2026

Asunto: Autorización de división.

Fecha de expedición: 03 de marzo del 2026

C. Zenaida Domínguez Aguilera.
Yuriria, Gto.

Presente:

En atención a su escrito en el que solicita la "**Autorización de División**" de una fracción, según Título de Propiedad número **000000019169** de conformidad con el acta de asamblea de fecha 22 de julio del 2012; sobre la parcela, número 192 Z-2 P2/3, la cual perteneció al ejido de Yuriria, perteneciente a este Municipio de Yuriria, Guanajuato. En Propiedad de la C. **Zenaida Domínguez Aguilera**; dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el Folio Real número **R46*23332** e identificado con cuenta catastral número **35D000115001**. Cuenta con una superficie total de **4-97-71.97 Hectáreas** y con las medidas y colindancias siguientes:

- **Al Norte:** 263.44 metros con parcela 174.
- **Al Este:** 160.16 metros con brecha.
- **Al Sur:** 80.12 metros en línea quebrada con brecha, 237.57 metros con parcela 219.
- **Al Oeste:** 149.00 metros en línea quebrada con brecha.
- **Al Noroeste:** 37.64 metros con brecha.

Por lo tanto, se otorga el permiso de división del predio antes descrito, esto de acuerdo al Artículo 1 Fracción IX; Artículo 2 Fracciones XVIII y XXXII; Artículo 35 Fracción III; Artículos 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; artículos 113 y 114 del Reglamento de Fraccionamiento para el Municipio de Yuriria, Gto.

Fracción I que consta de una superficie de **33,747.21 m2** y con las medidas y colindancias siguientes:

- **Al Norte:** 263.44 metros con parcela 174.
- **Al Este:** 53.12 metros con brecha.
- **Al Sur:** línea quebrada de quince segmentos de 36.00 metros, 25.44 metros, 11.96 metros, 53.04, 112.07 metros, 16.00 metros, 15.00 metros, 11.25 metros, 13.80 metros, 24.00 metros, 23.91 metros, 12.32 metros, 21.40 metros, 34.82 metros y 20.67 metros con libramiento carretera, Juana Pantoja Sosa, Mariano López Pantoja, Stephanie Álvarez Alcaraz y libramiento carretera.
- **Al Oeste:** 149.00 metros en línea quebrada con brecha.
- **Al Noroeste:** 37.64 metros con brecha.

Fracción II que consta de una superficie de **2,637.70 m2** y con las medidas y colindancias siguientes:

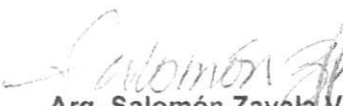
- **Al Noroeste:** 129.90 metros con libramiento carretera.
- **Al Este:** 40.39 metros con Dulce María Corona Vázquez.
- **Al Sur:** línea quebrada de dos segmentos de 21.91 metros y 8.21 metros con brecha y 99.90 metros con parcela 219.



Debido a que el predio se encuentra dentro de las delimitaciones del Área Natural Protegida "**Lago - Cráter La Joya**" bajo la categoría de "**Parque Ecológico**", esto de conformidad con el Artículo 76 Fracción I de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato"; la expedición del presente permiso no es una autorización de construcción de ningún tipo sobre la enajenación, esto al estar dentro de las conductas constitutivas de infracción, como así lo marca el Artículo 551 Fracción XII del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; por lo que cualquier uso y destino quedará sujeto a la previa aprobación de la Secretaría de Agua y Medio Ambiente (SAMA).

El presente permiso queda sujeto a las diferentes disposiciones de la Secretaría de Obra Pública, a través del "Reglamento en Materia de Vigilancia y Respeto del Derecho de Vía del Estado de Guanajuato. Esto de conformidad con el Artículo 2 Inciso VI; Artículo 5; Artículo 7; Artículo 8; Artículo 9; Artículo 11 Inciso I, III, VI y VII; Artículo 12 Inciso IV y Artículo 45 Inciso V.

ATENTAMENTE


Arq. Salomón Zavala Vega
Director General de Desarrollo Urbano y Vivienda





BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Folio: 26030001092
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1. Clave del Avalúo: 2603001045
Folio Único

4. Enfoque Físico

4.1. Obtención del valor unitario de terreno. Comparables de terrenos en venta semejantes en uso al que se valúa (sujeto).

N°	Ubicación de la oferta (comparables)	Precio de oferta	Sup. Terreno	Sup. Const.	Fecha	Fuente/Antecedente/Teléfono
1	SIN NOMBRE # S-N. DOLORES HIDALGO, DOLORES HIDALGO CUNA DE LA INDEPENDENCIA NACIONAL, GUANAJUATO, 37800	\$250,000.00	10000	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (418) 1095561
2	SIN NOMBRE # S-N. TIRISTARAN, MORELIA, MICHOACAN DE OCAMPO, 58312	\$968,000.00	44000	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (443) 1104845
3	SIN NOMBRE # S-N. SAN JUAN TUMBIO, PATZCUARO, MICHOACAN DE OCAMPO, 61611	\$750,000.00	20000	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (331) 9073248
4	SIN NOMBRE # S-N. HUANDACAREO, HUANDACAREO, MICHOACAN DE OCAMPO, 58820	\$900,000.00	35000	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (443) 2024088

4.1.1. Tabla de homologación de comparables de terreno y/o cálculo del enfoque residual estático.

N°	b	Pagos (\$/m²)	Demérito	Valor unitario	Factores de homologación					%	F.Re.	Valor Unitario Resultante (\$/m²)
					Zona	Ubicación	Frente	Forma	Superficie			
1	0.00	\$0.00	0.00	\$22.50	0.95	1.00	1.00	1.00	0.83	0.90	0.78	\$17.55
2	0.00	\$0.00	0.00	\$19.80	0.95	1.00	1.00	1.00	1.07	0.90	1.01	\$20.00
3	0.00	\$0.00	0.00	\$33.75	0.95	1.00	1.00	1.00	0.93	0.90	0.88	\$29.70
4	0.00	\$0.00	0.00	\$23.14	0.95	1.00	1.00	1.00	1.03	0.90	0.97	\$22.45
Valor Unitario Promedio (\$/m²)												\$22.43
Valor aplicado por m²												\$22.43

4.2. Terreno en Estudio.

Fracción	Superficie /m²	Valor Unit.	Factores de eficiencia					F.R.	Valor Unitario Neto	Indiviso	Valor parcial
			Zona	Ubicación	Frente	Forma	Superficie				
FRACCIÓN DE TERRENO	33747.21	\$22.43	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	\$22.43	100	\$756,949.92
2											
3											
Totales										Valor A	\$756,949.92

4.3. Construcciones

4.3.1. Clasificación de las Construcciones

4.3.1.1. Clase general del inmueble NO APLICA

4.3.1.2. Estado de conservación NO APLICA

4.3.1.3. Calidad del proyecto NO APLICA

4.3.1.4. Edad de las construcciones 0

4.3.1.5. Vida útil remanente 0

4.3.1.6. Número de niveles

4.3.1.7. Nivel en edificio (Condominio)

4.3.1.8. Grado de terminación de la obra

4.3.1.9. Grado de avance de las áreas comunes

4.3.2. Construcciones en Estudio.

Tipo de construcción	Edad en años	Superficie m²	V.R. Nuevo	Factor Edad	Factor Conservación	Factor Resultante	V.R. Neto (\$/m²)	Valor Parcial Construcciones
Totales								
Valor B								\$0.00

Fuente de donde se obtuvo el valor de reposición nuevo:

4.4. Áreas y Elementos Adicionales

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (solo en condominios):

Descripción	Unidad	Cantidad	V.R. Nuevo	Vida Remte.	Edad en años	Factor Edad	Factor Conservación	Factor Resultante	Indiviso	Valor Parcial Áreas comunes
Totales										
Valor C										\$0.00

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias).

Descripción	Unidad	Cantidad	V.R. Nuevo	Vida Remte.	Edad en años	Factor Edad	Factor Conserv.	Factor Resultante	V.R. Neto (\$/m²)	Valor Parcial Áreas Privativas
Totales										
Valor D										\$0.00
VALOR FÍSICO A+B+C+D										
\$756,949.92										

5. Enfoque Mercado

5.1 Información de mercado. Comparables del inmueble en venta semejantes en uso al que se valúa (sujeto).

N°	Ubicación de la oferta (Comparables)	Edad	Conservación	Fecha	Teléfono	Fuente/Antecedente
1						
2						
3						
4						
5						
6						



BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Folio: 26030001092
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1. Clave del Avalúo: 2603001045
Folio Único

5.2 Análisis por homologación.

Nº	Precio de VENTA		Superficie m²		Valor unitario (\$/m²)	Valores		Factores de homologación							%	Valor unitario resultante (\$/m²)										
	Inmuebles similares		Terreno	Construcción		VUT	VUC	Fic	Superficie	Zona	Ubicación	Conservación	Edad	Resultante												
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
Área del sujeto			33747.21 m²	0 m²																						
Resultado directo de la investigación de inmuebles comparables																Resultado del análisis de comparación para los inmuebles similares										
Promedio			\$ 0.00	Máximo	\$ 0.00	Promedio										\$ 0.00	Máximo	\$ 0.00								
				Mínimo	\$ 0.00												Mínimo	\$ 0.00								
Diferencial físico vs mercado																Monto unitario aplicable:										\$ 0.00
			0 %													5.3.1. Superficie Vendible:			33747.21							
																7.1.1 Valor comparativo de mercado:			\$0.00							

6. Enfoque de Capitalización de Rentas

N°	Ubicación de la oferta (Comparables)	Renta mensual	Edad	Superficie	Unitario	Fuente/Antecedente/Teléfono
1	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
3	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Estimación de renta de acuerdo a la referencia de inmuebles similares:

N°	Unidad Rentable (1)	Renta unit/m²	Superficie	Renta mensual	Deducciones mensuales	%
1					Porcentaje de desocupación (Vacíos)	
2					Impuesto predial	
3					Conservación y mantenimiento	
Cálculo por capitalización de rentas					Administración	
				Renta mensual bruta	Seguros	
				Deducciones mensuales estimadas	Otros (Indicar)	
				PMT renta neta mensual	Suma	
				Tasa de capitalización mensual		
				Vida útil remanente en meses		

$$V_c = \frac{PMT[1-(1+i)^n]}{i}$$

7. Conclusiones

7.1.1. Valor comparativo de mercado:	\$0.00
7.1.2. Valor Físico:	\$756,949.92
7.1.3. Valor de capitalización de rentas:	\$ 0.00

7.2 Valor Concluido

JUSTIFICACIÓN: SE CONCLUYE POR VALOR FISICO AL SER EL MAS REPRESENTATIVO PARA EL INMUEBLE. CONSIDERACIONES: SE CONCLUYE POR VALOR FISICO AL SER EL MAS REPRESENTATIVO PARA EL INMUEBLE SE HOMOLOGO DE ACUERDO AL LOTE TIPO SE DEMERITA A LOS COMPARABLES AL 0.90 POR FACTOR FORMA YA QUE EL SUJETO ES MUY IRREGULAR Y TIENE PENDIENTE FUERTE SE DEMERITA A LOS COMPARABLES 2,3,4 POR FACTOR INTERCIUDAD SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO

7.2.2. Importe del Valor Concluido:

\$757,000.00

(SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)

Importe cobrado al cliente por el presente avalúo.

ANTONIO ALBOR ORTIZ
Valuador Cédula: 6126485

AVALÚOS

IVONNE PEREZ SERRANO
Funcionario Bancario Cédula: 6702435



BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

AVENIDA PASEO DE LA REFORMA 282, INTERSECCION CON CALLE
GUAYATEMPAN, CUADRA DE MEXICO, C.P. 06000
TEL. 55 5200 11 44 55 51 500 42 84 23 4
WWW.BIM.MX

Folio: 26030001092
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1. Clave del Avalúo: 2603001045
Folio Único

7.4 Colindancias

Tipo	Dirección	Medida (mts)	Descripción
------	-----------	--------------	-------------

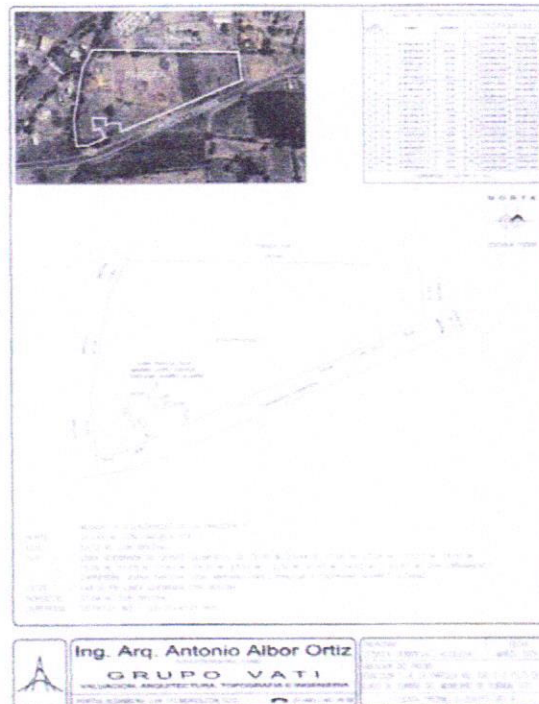
MEDIDAS Y COLINDANCIAS - VER ANEXO

7.5 Declaraciones y Advertencias

DECLARACIONES - VER ANEXO

ADVERTENCIAS - VER ANEXO

7.6 Croquis del Inmueble



BIM
AVALÚOS



BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Folio: 26030001092

Folio Infonavit:

Clave Única de Vivienda:

1.1. Clave del Avalúo: 2603001045

Folio Único

ANEXO - MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Tipo	Dirección	Medida (mts)	Descripción
TERRENO			SUPERFICIE DE: 33,747.21 M2
	NORTE		263.44 M. CON PARCELA 174
	ESTE		53.12 M. CON BRECHA
	SUR		LINEA QUEBRADA DE QUINCE SEGMENTOS DE 36.00 M, 25.44 M, 11.96 M, 53.04 M, 112.07 M, 16.00 M, 15.00 M, 11.25 M, 13.80 M, 24.00 M, 23.91 M, 12.32 M, 21.40 M, 24.00 M, 11.20.67 M. CON LIBRAMIENTO CARRETERA. JUANA PANTOJA SOSA, MARIANO LOPEZ PANTOJA, STEPHANE
	OESTE		149.00 M. EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA
	NOROESTE		37.64 M. CON BRECHA



AVALÚOS



BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Folio: 26030001092
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1. Clave del Avalúo: 2603001045
Folio Único

ANEXO - DECLARACIONES Y ADVERTENCIAS

Declaraciones:

LA IDENTIFICACION FISICA DEL INMUEBLE COINCIDE CON LO SEÑALADO EN LA DOCUMENTACION. LAS SUPERFICIES FISICAS OBSERVADAS COINCIDEN CON LA DOCUMENTACION. SE VERIFICO EL ESTADO DE LA CONSTRUCCION Y CONSERVACION DEL INMUEBLE. LOS NOMBRES DEL SOLICITANTE Y PROPIETARIO, ASI COMO LOS NUMEROS DE CUENTA PREDIAL Y AGUA Y LA UBICACION DEL INMUEBLE SE SEÑALAN SEGUN LA INFORMACION PROPORCIONADA POR EL CLIENTE AL MOMENTO DE SOLICITAR EL AVALUO, POR LO TANTO NO SE ASUME RESPONSABILIDAD POR ERRORES, OMISIONES O DIFERENCIAS CON RESPECTO A LOS DATOS REGISTRADOS POR AUTORIDADES OFICIALES, COMO LO PUEDE SER EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO, CATASTRO U OTROS. * EN ESTA FRACCION (PREDIO SIRVIENTE), FUE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA DAR ACCESO A LA FRACCION DE MIGUEL ANGEL PEREZ SALAS Y ABEL ALBERTO PEREZ SALAS (PREDIO DOMINANTE), LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE AGREGAN EN EL ANEXO FOTOGRAFICO.

Advertencias:

PARA EL PRESENTE SE TOMA COMO INFORMACION LEGAL EL TITULO DE PROPIEDAD NO. 000000019169 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2014, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL Y PERMISO DE DIVISION PD/DGDUVYG/058/2026 FECHA 3 DE MARZO DEL 2026 AUTORIZADO POR EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DE YURIRIA, GUANAJUATO. 2.- EN EL PRESENTE AVALUO LOS DATOS DEL TITULO SE SE ADECUAN EN LO QUE SE CONSIDERA SU CORRESPONDENCIA CON LOS CAMPOS DE ESCRITURA CONTENIDOS EN EL FORMATO DE AVALUO. LA INFORMACION DEL PREDIO A VALUAR: SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE OBTIENEN DEL TITULO DE PROPIEDAD Y AUTORIZACION DE DIVISION. 3.- AVALUO PARA FINES DE ESCRITURACION SIN USO DE CREDITO. 4.- SE DEMERITA 0.95 EN FACTOR ZONA A TODOS LOS COMPARABLES, POR SER DE OTRA CIUDAD, AL NO ENCONTRAR COMPARABLES SIMILARES EN LA MISMA ZONA

BIM
AVALÚOS



BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

AV. ENRIQUE GONZALEZ MARQUEZ 280 INT. 200 COL. JUARZ
GUAYTHERMO, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06800
TEL. 55-52-8770, 55-52-8801, 55-52-8802
WWW.BIM.MX

Folio: 26030001092
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1. Clave del Avalúo: 26030001045
Folio Único

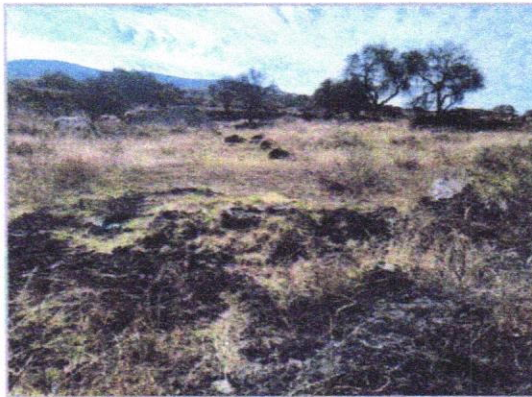
ANEXO FOTOGRÁFICO



ENTORNO



PREDIO



PREDIO

BIM
AVALÚOS

Handwritten signature and date.



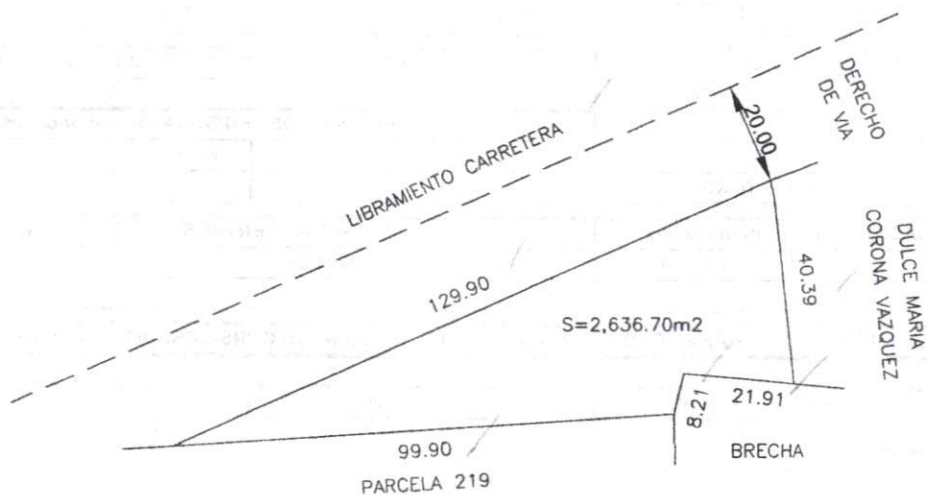
CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 2						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
1	2		S 68°05'54.94" W	129.90	1	2,234,518.8707 276,599.1007
2	3		N 88°15'44.18" E	99.90	2	2,234,466.2395 276,480.3396
3	4		N 13°09'58.29" E	8.21	4	2,234,480.7460 276,581.8980
4	5		S 84°45'43.47" E	21.91	5	2,234,478.7456 276,603.7188
5	1		N 08°33'55.24" W	40.39	1	2,234,518.8707 276,599.1007

SUPERFICIE = 2,636.70 m2

NORTE



ESCALA: 1/1500



MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA FRACCION 2
 NOROESTE: 129.90 M. CON LIBRAMIENTO CARRETERA.
 ESTE: 40.39 M. CON DULCE MARIA CORONA VAZQUEZ.
 SUR: LÍNEA QUEBRADA DE DOS SEGMENTOS DE 21.91 M. Y 8.21 M. CON BRECHA
 Y 99.90 M. CON PARCELA 219.
 SUPERFICIE: 2,636.70 M2. 00-26-36.70 HAS.



Ing. Arq. Antonio Albor Ortiz
 CEDULA PROFESIONAL 1113563

GRUPO VATI
 VALUACION, ARQUITECTURA, TOPOGRAFIA E INGENIERIA

PORTAL ALDAMA No. 3 Int. 112 MOROLEON, GTO.

01 (445) 457 46 98

PROPIETARIO:
 ZENaida DOMINGUEZ AGUILERA

FECHA
 MARZO 2026

UBICACION DEL PREDIO:
 FRACCION 2 DE LA PARCELA NO. 192 Z-2 P2/3 DEL
 EJIDO DE YURIRIA DEL MUNICIPIO DE YURIRIA, GTO.

CUENTA PREDIAL: D-000115-001 R

1. Datos Generales

1.2. Nombre UV		BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE		1.3. Fecha del avalúo		2026-03-26	
1.4. Nombre funcionario bancario		IVONNE PEREZ SERRANO		1.5. Nombre VP		ANTONIO ALBOR ORTIZ	
1.6. Propósito		3 - PRIMERA ENAJENACION		1.7. Tipo de inmueble		1 - TERRENO	
1.8.1. Calle y número		LIBRAMIENTO CARRETERA LT. FRACCION II DE PARCELA 192 Z-2 P2/3					
1.8.2. Nombre del conjunto				1.8.3. Asentamiento		EJIDO, YURIRIA	
1.8.4. C.P.		38940		1.8.5. Delegación o municipio		046 - YURIRIA	
				1.8.6. Entidad federativa		11 - GUANAJUATO	
1.9.1. Longitud		-101.1383290		1.9.2. Latitud		20.1949580	
				1.9.3. Altitud		1840	
1.10. Régimen de propiedad		1 - PRIVADA INDIVIDUAL		1.11. Cuenta predial		F14C83C012A GLOBAL	
				1.12. Número de conjunto de infonavit			
1.13. Nombre del constructor		N/A		1.14. Cuenta agua		NO APLICA	
1.15. Nombre del solicitante		ZENAIDA DOMINGUEZ AGUILERA		1.16. Nombre del propietario		ZENAIDA DOMINGUEZ AGUILERA	

2. Características Urbanas

2.1. Nivel de infraestructura	Nivel 1	2.2. Agua potable	SIN SUMINISTRO AL INMUEBLE	2.3. Drenaje	SIN RED DE RECOLECCIÓN	2.4. Electrificación	RED AEREA	2.5. Alumbrado Público	SIN ALUMBRADO
2.6. Vialidades	ASFALTO	2.7. Teléfono	NO EXISTE	2.8. Señalización	NO EXISTE	2.9. Transporte	NO EXISTE	2.10. Vigilancia	NO EXISTE
2.11. Nivel de equipamiento	Nivel 1	2.12. Clasificación de la zona		TERRENO		2.13. Ref. de proximidad urbana		RURAL	
2.14. Construcciones predominantes		TERRENOS CALIDAD: MINIMA		USO OTRO		2.15. Vías de acceso			
		CONSTRUCCIONES:				LIBRAMIENTO	CARRETERA	Y	TERRACERIA

3. Características del Inmueble

3.1 Croquis de Localización

3.2 Fachada



3.3. Uso de suelo SN/1/100 3.4. Servidumbres o restricciones LAS QUE MARQUE EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL ESTADO.

3.5. Descripción de las construcciones y uso actual

3.5.1. N° Recamaras	3.5.2. N° Baños	3.5.3. N° 1/2 Baños	3.5.4. N° Estacionamientos	3.5.5. N° Elevador
---------------------	-----------------	---------------------	----------------------------	--------------------

3.6. Unidades rentables generales	3.7. Unidades rentables del inmueble 1	3.8.1. Estructura	NO APLICA
-----------------------------------	--	-------------------	-----------

3.8.2. Acabados

Espacio
Arquitectónico

Pisos

Muros

BIM
AVALÚOS

3.9.1. Hidráulico sanitarias HIDRAÚLICO: NO APLICA SANITARIAS: NO APLICA

3.9.2. Eléctricas NO APLICA

3.10.1. Carpintería PUERTAS: NO APLICA PISOS: NO APLICA

3.10.2. Herrería PUERTAS: NO APLICA VENTANAS: NO APLICA



BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Folio: 26030001093

Folio Infonavit:

Clave Única de Vivienda:

1.1. Clave del Avalúo: 2603001047

Folio Único

4. Enfoque Físico

4.1. Obtención del valor unitario de terreno. Comparables de terrenos en venta semejantes en uso al que se valúa (sujeto).

Nº	Ubicación de la oferta (comparables)	Precio de oferta	Sup. Terreno	Sup. Const.	Fecha	Fuente/Antecedente/Teléfono
1	SIN NOMBRE # S-N. SAN RAFAEL DEL CARRIZAL, SANTA ANA MAYA, MICHOACAN DE OCAMPO, 58910	\$900,000.00	4813.03	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (445) 1949319
2	SIN NOMBRE # S-N. EL CHARCO, URIANGATO, GUANAJUATO, 38986	\$250,000.00	1080	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (445) 1095561
3	SIN NOMBRE # S-N. VALLE DE SANTIAGO, VALLE DE SANTIAGO, GUANAJUATO, 38400	\$230,000.00	1200	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (442) 1822379
4	SIN NOMBRE # S-N. PIÑICUARO, MORELON, GUANAJUATO, 38995	\$1,400,000.00	7300	0	19/03/2026	NO PROPORCIONADO (445) 1106991

4.1.1. Tabla de homologación de comparables de terreno y/o cálculo del enfoque residual estático.

Nº	b	Pagos (\$/m²)	Demérito	Valor unitario	Factores de homologación					%	F.Re.	Valor Unitario Resultante (\$/m²)
					Zona	Ubicación	Frente	Forma	Superficie			
1	0.00	\$0.00	0.00	\$168.29	0.95	1.00	1.00	1.00	1.11	0.90	1.05	\$176.70
2	0.00	\$0.00	0.00	\$208.33	0.95	1.00	1.00	1.00	0.86	0.90	0.81	\$168.75
3	0.00	\$0.00	0.00	\$172.50	0.95	1.00	1.00	1.00	0.88	0.90	0.83	\$143.18
4	0.00	\$0.00	0.00	\$172.60	0.95	1.00	1.00	1.00	1.18	0.90	1.12	\$193.31
Valor Unitario Promedio (\$/m²)												\$170.49
Valor aplicado por m²												\$170.49

4.2. Terreno en Estudio.

Fracción	Superficie /m²	Valor Unit.	Zona	Ubicación	Factores de eficiencia				F.R.	Valor Unitario Neto	Indiviso	Valor parcial
					Frente	Forma	Superficie	F.R.				
FRACCION DE TERRENO	2637.7	\$170.49	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	\$170.49	100	\$449,701.47
2												
3												
Totales												Valor A \$449,701.47

4.3. Construcciones

4.3.1. Clasificación de las Construcciones

4.3.1.1. Clase general del inmueble NO APLICA

4.3.1.2. Estado de conservación NO APLICA

4.3.1.3. Calidad del proyecto NO APLICA

4.3.1.4. Edad de las construcciones 0

4.3.1.5. Vida útil remanente 0

4.3.1.6. Número de niveles

4.3.1.7. Nivel en edificio (Condominio)

4.3.1.8. Grado de terminación de la obra

4.3.1.9. Grado de avance de las áreas comunes

4.3.2. Construcciones en Estudio.

Tipo de construcción	Edad en años	Superficie m²	V.R. Nuevo	Factor Edad	Factor Conservación	Factor Resultante	V.R. Neto (\$/m²)	Valor Parcial Construcciones
Totales							Valor B	\$0.00

Fuente de donde se obtuvo el valor de reposición nuevo :

4.4. Áreas y Elementos Adicionales

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (solo en condominios):

Descripción	Unidad	Cantidad	V.R. Nuevo	Vida Remte.	Edad en años	Factor Edad	Factor Conservación	Factor Resultante	Indiviso	Valor Parcial Áreas comunes
Totales									Valor C	\$0.00

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias).

Descripción	Unidad	Cantidad	V.R. Nuevo	Vida Remte.	Edad en años	Factor Edad	Factor Conserv.	Factor Resultante	V.R. Neto (\$/m²)	Valor Parcial Privativos y Adicionales
Totales									Valor D	\$0.00
VALOR FÍSICO A+B+C+D										

5. Enfoque Mercado

5.1 Información de mercado. Comparables del inmueble en venta semejantes en uso al que se valúa (sujeto).

Nº	Ubicación de la oferta (Comparables)	Edad	Conservación	Fecha	Teléfono	Fuente/Antecedente
1						
2						
3						
4						
5						
6						

5.2 Análisis por homología.

Nº	Precio de VENTA	Superficie m²		Valor unitario	Valores		Factores de homologación							Valor unitario		
	Inmuebles similares	Terreno	Construcción	(\$/m²)	VUT	VUC	Fic	Superficie	Zona	Ubicación	Conservación	Edad	Resultante	%	resultante (\$/m²)	
1																
2																
3																
4																
5																
6																
	Área del sujeto	2637.7 m²	0 m²													
	Resultado directo de la investigación de inmuebles comparables							Resultado del análisis de comparación para los inmuebles similares								
	Promedio	\$ 0.00		Máximo	\$ 0.00								Promedio	\$ 0.00	Máximo	\$ 0.00
				Mínimo	\$ 0.00										Mínimo	\$ 0.00
	Diferencial físico vs mercado							Monto unitario aplicable:								\$ 0.00
													5.3.1. Superficie Vendible:			2637.7
			0 %										7.1.1. Valor comparativo de mercado:			\$0.00

6. Enfoque de Capitalización de Rentas

Nº	Ubicación de la oferta (Comparables)	Renta mensual	Edad	Superficie	Unitario	Fuente/Antecedente/Teléfono
1	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
3	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Estimación de renta de acuerdo a la referencia de inmuebles similares:

Nº	Unidad Rentable (1)	Renta unit/m²	Superficie	Renta mensual	Deducciones mensuales	%
1					Porcentaje de desocupación (Vacíos)	
2					Impuesto predial	
3					Conservación y mantenimiento	
					Administración	
					Seguros	
					Otros (Indicar)	
					Suma	
	Cálculo por capitalización de rentas					
		Renta mensual bruta		\$ 0.00		
		Deducciones mensuales estimadas		\$ 0.00		
		PMT renta neta mensual		\$ 0.00		
	$Vc = \frac{PMT[1-(1+i)^{-n}]}{i}$	Tasa de capitalización mensual		0 %		
		Vida útil remanente en meses		0		

7. Conclusiones

7.1.1. Valor comparativo de mercado:	\$0.00
7.1.2. Valor Físico:	\$449,701.47
7.1.3. Valor de capitalización de rentas:	\$ 0.00

7.2 Valor Concluido

JUSTIFICACIÓN: SE CONCLUYE POR VALOR FISICO AL SER EL MAS REPRESENTATIVO PARA EL INMUEBLE. CONSIDERACIONES: SE CONCLUYE POR VALOR FISICO AL SER EL MAS REPRESENTATIVO PARA EL INMUEBLE SE HOMOLOGO DE ACUERDO AL LOTE TIPO SE DEMERITA A LOS COMPARABLES AL 0.90 POR FACTOR FORMA, YA QUE EL SUJETO ES MUY IRREGULAR Y TIENE PENDIENTE FUERTE SE DEMERITA A LOS COMPARABLES 2 3 4 POR FACTOR INTERCIUDAD SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO

7.2.2. Importe del Valor Concluido:	\$450,000.00
-------------------------------------	--------------

(CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

Importe cobrado al cliente por el presente avalúo.

ANTONIO ALBOR ORTIZ
Valuador Cédula: 6126485

BIM
AVALÚOS

IVONNE PEREZ SERRANO
Funcionario Bancario Cédula: 6702435

7.4 Colindancias

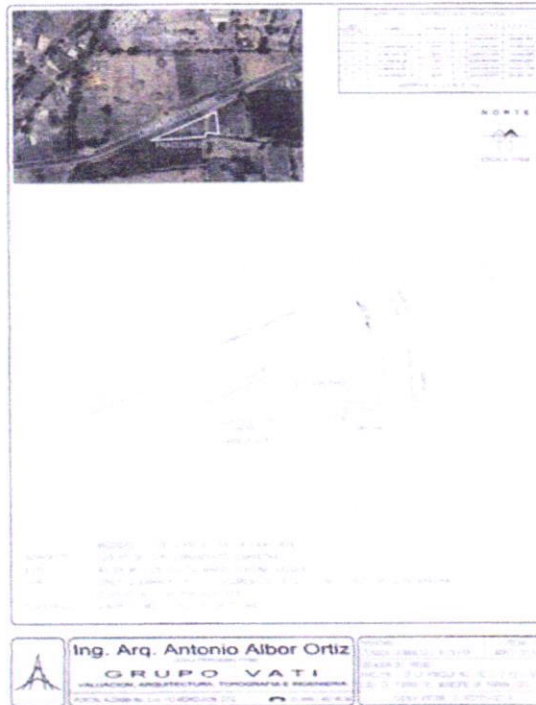
Tipo	Dirección	Medida (mts)	Descripción
TERRENO			SUPERFICIE DE: 2,636.70 M2
	NOROESTE		129.90 M. CON LIBRAMIENTO CARRETERA
	ESTE		40.39 M. CON DULCE MARIA CORONA VAZQUEZ
	SUR		LINEA QUEBRADA DE DOS SEGMENTOS DE 21.91 M. Y 8.21 M. CON BRECHA Y 99.90 M. CON PARCELA 219

7.5 Declaraciones y Advertencias

DECLARACIONES - VER ANEXO

ADVERTENCIAS - VER ANEXO

7.6 Croquis del Inmueble





BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

Folio: 26030001093
Folio Infonavit:
Clave Única de Vivienda:
1.1. Clave del Avalúo: 2603001047
Folio Único

ANEXO - DECLARACIONES Y ADVERTENCIAS

Declaraciones:

LA IDENTIFICACION FISICA DEL INMUEBLE COINCIDE CON LO SEÑALADO EN LA DOCUMENTACION. LAS SUPERFICIES FISICAS OBSERVADAS COINCIDEN CON LA DOCUMENTACION. SE VERIFICO EL ESTADO DE LA CONSTRUCCION Y CONSERVACION DEL INMUEBLE. LOS NOMBRES DEL SOLICITANTE Y PROPIETARIO. ASI COMO LOS NUMEROS DE CUENTA PREDIAL Y AGUA Y LA UBICACION DEL INMUEBLE SE SEÑALAN SEGUN LA INFORMACION PROPORCIONADA POR EL CLIENTE AL MOMENTO DE SOLICITAR EL AVALUO, POR LO TANTO NO SE ASUME RESPONSABILIDAD POR ERRORES, OMISIONES O DIFERENCIAS CON RESPECTO A LOS DATOS REGISTRADOS POR AUTORIDADES OFICIALES, COMO LO PUEDE SER EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO, CATASTRO U OTROS. * EN ESTA FRACCION (PREDIO SIRVIENTE), FUE CONSTITUIDA UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA DAR ACCESO A LA FRACCION DE MIGUEL ANGEL PEREZ SALAS Y ABEL ALBERTO PEREZ SALAS (PREDIO DOMINANTE), LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE AGREGAN EN EL ANEXO FOTOGRAFICO.

Advertencias:

PARA EL PRESENTE SE TOMA COMO INFORMACION LEGAL EL TITULO DE PROPIEDAD NO. 000000019169 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2014, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL Y PERMISO DE DIVISION NO. PD/DGDUVYG/058/2026 FECHA 3 DE MARZO DEL 2026 AUTORIZADO POR EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO DE YURIRIA, GUANAJUATO. 2.- EN EL PRESENTE AVALUO LOS DATOS DEL TITULO SE SE ADECUAN EN LO QUE SE CONSIDERA SU CORRESPONDENCIA CON LOS CAMPOS DE ESCRITURA CONTENIDOS EN EL FORMATO DE AVALUO. LA INFORMACION DEL PREDIO A VALUAR: SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE OBTIENEN DEL TITULO DE PROPIEDAD Y AUTORIZACION DE DIVISION. 3.- AVALUO PARA FINES DE ESCRITURACION SIN USO DE CREDITO. 4.- SE DEMERITA 0.95 EN FACTOR ZONA A TODOS LOS COMPARABLES, POR SER DE OTRA CIUDAD, AL NO ENCONTRAR COMPARABLES SIMILARES EN LA MISMA ZONA

BIM
AVALÚOS



Mi Yuriria
Gobierno Municipal
Juntos Hacemos Más

Yuriria, Guanajuato., a 08 de septiembre del 2026.
Oficio Número PMY/947/2026
Asunto: El que se indica.

Mtro. Braulio Gómez Núñez
Secretario del H. Ayuntamiento
Presente:

LAET. VICTORIA EUGENIA RAMÍREZ ZAVALA, en mi carácter de Presidenta Municipal del Honorable Ayuntamiento de Yuriria, Guanajuato, para el periodo 2024-2027, me permito solicitar lo siguiente:

Que por medio del presente solicito tenga bien a considerar en el orden del día de la próxima sesión de ayuntamiento el **análisis y en su caso aprobación del segundo informe de gobierno de la administración pública municipal 2024-2027 del municipio de Yuriria, Guanajuato.**

Agradezco de antemano su apoyo y disposición, quedando atenta para cualquier información adicional que requiera.

Sin otro particular por el momento, le reitero mi consideración y le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE:

Victoria E. Ramírez Zavala

LAET. VICTORIA EUGENIA RAMÍREZ ZAVALA
PRESIDENTA MUNICIPAL DE YURIRIA GTO., 2024-2027



C.C.P. ARCHIVO.



Palacio Municipal S/N
Zona Centro
Yuriria, Guanajuato



(445) 168 2050



Mi Yuriria
Gobierno Municipal
Juntos Hacemos Más

Yuriria Guanajuato., 08 de septiembre del 2026
Oficio Número PMY/948/2026
Asunto: El que se indica.

Mtro. Braulio Gómez Núñez
Secretario del H. Ayuntamiento
Presente:

LAET. VICTORIA EUGENIA RAMÍREZ ZAVALA, en mi carácter de Presidenta Municipal del Honorable Ayuntamiento de Yuriria, Guanajuato, para el periodo 2024-2027, me permito solicitar lo siguiente:

Por medio del presente tenga bien a considerar en el orden del día de la próxima sesión de ayuntamiento el análisis y en su caso aprobación del cambio de recinto oficial para llevar a cabo la sesión solemne del 2° informe de gobierno de la administración pública municipal 2024-2027 de Yuriria, Guanajuato; el día 17 de septiembre del 2026 a las 11:00 horas en el edificio de casa de la cultura ubicado en calle Fray Nicolas Navarrete número 7 zona Centro de Yuriria, Guanajuato.

Agradezco de antemano su apoyo y disposición, quedando atenta para cualquier información adicional que requiera.

Sin otro particular por el momento, le reitero mi consideración y le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE:

Victoria F. Ramirez Z

LAET. VICTORIA EUGENIA RAMIREZ ZAVALA
PRESIDENTA MUNICIPAL DE YURIRIA GTO., 2024-2027



C.C.P. ARCHIVO.



Palacio Municipal S/N
Zona Centro
Yuriria, Guanajuato



(445) 168 2050

Yuriria Guanajuato a 04 de septiembre del 2026

H. Ayuntamiento de Yuriria Guanajuato

Presente:

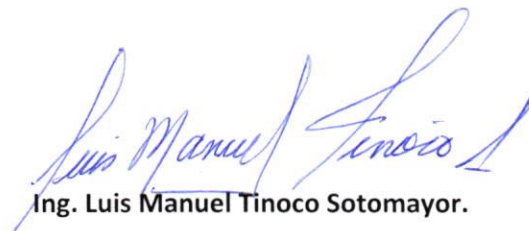
Quin suscribe **Ing. Luis Manuel Tinoco Sotomayor**, en cuanto presidente del Comité Municipal Ciudadano de Yuriria, Guanajuato. Ante usted con el merecido respeto comparezco para exponer:

Por medio del presente me permito solicitar tenga a bien a considerar en la siguiente sesión de ayuntamiento someter para su **"Análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta de convocatoria pública y abierta No. 001CMC/YUR/2026 dirigida a las y los postulantes interesados en participar en el proceso de selección para integrar la terna a ocupar el cargo de contralor(a) municipal "**

Lo anterior atendiendo lo contemplado en los artículos 8 y 21 del Reglamento para la Elección del Contralor Municipal y la Creación del Comité Municipal Ciudadano de Yuriria, Guanajuato

Sin más por el momento les envió un cordial seguro quedando de usted.

Atentamente:


Ing. Luis Manuel Tinoco Sotomayor.



Presidente del Comité Municipal Ciudadano de Yuriria, Guanajuato.



AGUA POTABLE

Administración 2024 - 2027



YURIRIA
Juntos hacemos +
H. Ayuntamiento 2024 - 2027

Yuriria Gto.; a 08 de setiembre del 2026

Oficio Numero DAPAY/453/2026

Asunto: Solicitud

Lic. Braulio Gómez Núñez

Secretario del H. Ayuntamiento

Administración 2024-2027 de Yuriria, Guanajuato.

Presente:

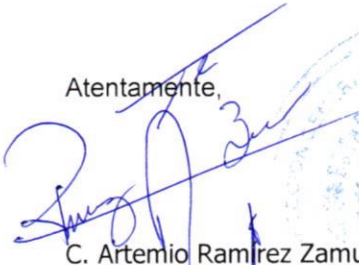
Por medio del presente quien suscribe, C. Artemio Ramírez Zamudio Director de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Yuriria, Gto; me dirijo a usted de la manera más atenta y respetuosa, para exponer lo siguiente:

Solicito de su apoyo para que, en la próxima Sesión de H. Ayuntamiento, se someta para su análisis en su caso la Aprobación **"Campaña de Condonación de Recargos al 100%"**, a los consumos de los usuarios contribuyentes del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento que a la fecha presentan adeudos, con la finalidad de incentivar el pago del adeudo.

Dicha **"Campaña de Condonación de Recargos al 100%"** se propone comprenda el cuarto trimestre del año 2026, para brindar el beneficio a los usuarios, que realicen su pago en una sola exhibición.

Sin otro particular, reiteramos nuestra consideración y respeto, quedando atentos a su amable confirmación.

Atentamente,



C. Artemio Ramírez Zamudio
Director de Agua Potable y Alcantarillado de Yuriria

c.c.p. Archivo



Palacio Municipal S/N
Zona Centro
Yuriria, Guanajuato. Mx.



445 16 8 20 50



Mi Yuriria

Gobierno Municipal

Juntos Hacemos Más

ADMINISTRACION MUNICIPAL 2024-2027
DIRECCION GENERAL DE CULTURA
JEFATURA DE DESARROLLO EDUCATIVO
MUNICIPAL
OFICIO NUMERO: DCE/126/2026

ASUNTO: Solicitud de aprobación de reglas
de operación "Becas Juntos
Hacemos más 2026"

Yuriria, Guanajuato a 08 de septiembre de
2026.

MTRO. BRAULIO GÓMEZ NÚÑEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E:

Con la finalidad de dar cumplimiento a los procedimientos administrativos correspondientes para la implementación del Programa de Becas "**Juntos Hacemos Más 2026**", solicito atentamente se someta a consideración del Honorable Ayuntamiento, en Sesión de Cabildo, la aprobación de las Reglas de Operación del citado programa, el próximo viernes 11 de septiembre del presente año.

Asimismo, una vez aprobadas, se solicita llevar a cabo las acciones conducentes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a efecto de dar cumplimiento a las disposiciones legales aplicables y permitir la entrada en vigor de las mismas.

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada a la presente y quedo atento a cualquier observación o información adicional que resulte necesaria.



ATENTAMENTE

L.E. GUILLERMO CÁZARES VÁZQUEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO CULTURAL



C.c.p.- Expediente

GIAC,ATC.



Palacio Municipal S/N
Zona Centro
Yuriria, Guanajuato



(445) 168 2050